



## 8° Reparto Infrastrutture

Via Todi, 6 - 00181 Roma – Codice fiscale 80246030581

Decreto n. **301** in data **07/10/2021**

**“Provvedimento di aggiudicazione efficace”**

**Roma (RM) – Via dei Bersaglieri, 108 - Alloggi ERM 1866 e 1875; Viale dell’Esercito, 96 – Alloggio ERM 2662 - “Piano Nazionale Recupero Alloggi di Servizio” Lavori di cambio utenza. CIG 88944246E0 – CUP D86G21002860001**

Importo lavori pianificato a base di gara: € 125.229,31 di cui € 921,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. 10 %

Categorie lavori: **OG1** (prevalente) € 93.984,21 – **OG11** (scorporabile sios) € 31.245,10

Importo di aggiudicazione: € 83.921,89 al netto degli oneri fiscali

### IL COMANDANTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l’articolo 32;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTO** il D.P.R. 15/11/2012, n. 236 *“Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163”*;

**VISTO** il D.M. 19/04/2000, n. 145 *“Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”*;

**VISTE** le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 nonché, per la sola parte in vigore, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010;

**VISTA** la Legge 24 aprile 2020, n. 27 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l’adozione di decreti legislativi”*;

**VISTA** la Legge 17 luglio 2020, n. 77 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*;

**VISTO** il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e in particolare l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd *“Manutentore Unico”*;

**CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, **Direzione Roma Capitale**, ai sensi dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma, commissionati mediante singoli contratti;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sussiste l'obbligo di adesione agli accordi quadro di cui sopra;

**RICHIAMATO** l'Atto Autorizzativo n. **1082** del **07/09/2021** con il quale ho avviato la procedura di affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro "Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Lotto 1 per lavori NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da € 5.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA" CIG A.Q. 7371840ACE;

**VISTA** la rinuncia dell'operatore economico **TEC S.r.l. con unico socio** selezionato tramite applicativo informatico "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio con ricevuta di prenotazione n. **6876** del **07/09/2021**;

**VISTA** la ricevuta di prenotazione intervento n. **6876** in data **20/09/2021** generata dal citato applicativo informatico "Gestione Contratti" con la quale è stato selezionato l'operatore economico **Edil G. Appalti S.r.l.** con sede legale in **Pollena Trocchia (NA) Via Massa, 35 - C.F./P.I. 06368491210** aggiudicatario del citato Accordo Quadro con il ribasso del **33,23 % (trentatré/23 per cento)**;

**CONSIDERATO** che il citato operatore economico, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento manutentivo con comunicazione a mezzo P.E.C. in data **04/10/2021** assunta al protocollo in pari data con il n. **17091**;

**RICHIAMATO** il provvedimento di aggiudicazione di cui al proprio Decreto n. **297** del **04/10/2021** al citato operatore economico **Edil G. Appalti S.r.l.**;

**CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto dagli articoli 32, comma 7 e 36 comma 5 primo periodo del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**DA ME APPURATA** l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 dell'operatore economico aggiudicatario;

**DA ME APPURATO** il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo dell'Operatore Economico aggiudicatario in quanto:

- per le lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente **OG 1** è in possesso di attestazione SOA (categoria OG 1 classifica III-BIS) n. **44453/17/00** rilasciata da **44453/17/00**;
- Per le lavorazioni ascrivibili alla categoria scorporabile **OG 11** è in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**TENUTO CONTO ALTRESÌ** che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera "b" del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del citato art. 32;

## **D E C R E T A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate:

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con proprio Decreto n. **297** del **04/10/2021** a favore dell'operatore economico **Edil G. Appalti S.r.l.** con sede legale in **Pollena Trocchia (NA) Via Massa, 35 - C.F./P.I. 06368491210**;
- di stipulare con la stessa società il contratto avente ad oggetto l'intervento manutentivo in esame secondo i termini e le modalità di cui agli atti di gara e alle condizioni economiche di cui all'offerta presentata, nel rispetto dei termini e delle modalità previste dall'articolo 32 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e dall'Accordo quadro.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta dei Decreti, l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – **Esito di gara** e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – **Atti** nonché trasmesso all'operatore economico aggiudicatario.

**IL COMANDANTE e  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI**